

Zápis ze shromáždění vlastníků ze dne 10.8.2011,

které se konalo v 18.00 hod ve společných prostorách vchodu č. 29.

Účast : dle prezenční listiny 77,09 % všech vlastníků

PROGRAM:

1. Volba osoby dohlížející na správnost zápisu ze schůze
2. Projednání úklidu a vyklizení společných prostor
3. Informace o novém úklidu společných prostor
4. Informace k ohlašování poruch
5. Volba domovního správce
6. Doplnění kontaktů na vlastníky
7. Kompletní revitalizace - info
8. Hlasování

1.Volba osoby dohlížející na správnost zápisu ze schůze

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Radil Jiří.

2. Projednání úklidu a vyklizení společných prostor

Jak bylo konstatováno již při minulých shromážděních je nutné provést vyklizení společných sklepních prostor v domě. Na základě projednání byl stanoven termín pro vyklizení osobních věcí jednotlivými vlastníky do 2.9.2011 (bude vyvěšeno ve vchodech), dne 3.9.2011 bude přistaven kontejner a nepotřebné věci budou odvezeny Technickými službami.

3. Informace o novém úklidu společných prostor

Vchody 27 a 31 - pro nespokojenost vlastníků se stávající úklidovou firmou dochází ke změně úklidové firmy od 1.září 2011, místo Alka s.r.o., UBB s.r.o. s dvou měsíční zkušební lhůtou. Vlastníci byli upozorněni na řádné provádění kontroly úklidu před . podpisem převzetí prací.

Vchod 29 úklid je v současné době v řešení (poptávka nabídek). Po vybrání dodavatele budou vlastníci neprodleně informováni.

4. Informace k ohlašování poruch

Vlastníci byli informováni o způsobu hlášení poruch a závad v domě. Závady týkající se společných prostor je třeba hlásit zástupci pro jednotlivé vchody.

Vchod 27 pan Kostrzitza, vchod 29 paní Valášková, vchod 31 pan Polidor. Kontakty jsou uvedeny na nástěnkách.

Poruchy a opravy týkající se zařízení a vybavení bytů, jsou záležitostí vlastníka. Poruchy v bytech nájemců města hlásit DSMP.

5. Volba domovního správce

Bylo dohodnuto, že bude v domě zajišťovat lehké opravy, např. výměny žárovek v jednotlivých vchodech, klíče od vchodů a společných prostor pan Růžicka. Kontakt bude opět uveden na nástěnky.

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1507, 1510, 1512
Kozlovská 27, 29, 31 v Přerově

6. Doplnění kontaktů na vlastníky

Vlastníci byli předsedou výboru požádáni o doplnění telefonních kontaktů na vlastníky z důvodu svolávání mimořádných schůzí, řešení závad atd. Kontakty budou uloženy u členů výboru.

7. Kompletní revitalizace – Info

Předseda výboru seznámil vlastníky s činností výboru ve věci kompletní revitalizace, oslovení firem, jednání s bankami, ke kterému dali podnět samotní vlastníci častými dotazy na adresu členů výboru.

Kompletní revitalizace se bude týkat rekonstrukce střešního pláště, výměny oken, zateplení obvodových stěn včetně zateplení stropu sklepa, zazdění lodžii, položení dlažby lodžii, nových věšáků na prádlo, výměny oken a vstupních dveří ve spol. prostorách, výměny zvonkového tabla včetně domovních telefonů, nových schránek s vhozem zvenčí (letáky), nové dlažby u vstupů, okapového chodníku, mříží na sklepních oknech, výměny stoupaček na vodu.

Realizaci těchto stavebních úprav dojde ke zhodnocení nemovitosti i přesto, že nebude třeba zvedat stávající zálohy na opravy a údržbu domu !!!

V případě, že se podaří realizovat část prací ještě v letošním roce, využijeme na práce platné nižší DPH.

V letošním roce se předpokládají provést tyto práce :

- výměna oken, do poloviny října, s tím spojená již v letošním roce úspora energií až 40 %
- možná výměna střechy a zateplení sklepa.

Předseda dále seznámil přítomné s podmínkami úvěru (s výhodnou úrokovou sazbou, kterou nabídla banka při uzavření úvěru do 31.8.2011 bez zástavy jednotlivými byty, možné umoření úvěru po 13 letech, proč volba banky ČSOB, úroková sazba 3,8%, velmi výhodná nabídka atd.)

8. Hlasování - usnesení

Vlastníci souhlasí s revitalizací domu spočívající v zateplení obvodového pláště a stropu sklepa, zazdění lodžii vč. izolace a nové dlažby, ve výměně střešní hydroizolace (možné nádstavby), oken a vstupních dveří, domácích telefonů a zvonkového tabla, dopisních schránek a ZTI včetně prací souvisejících v domě Kozlovská 27, 29, 31 v Přerově. Pro realizaci byly vybrány firmy BM – BAUMAS s.r.o., V- okno s.r.o., RAAB COMPUTER.

Dále tímto zmocňují výbor Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1507, 1510, 1512 Kozlovská 27, 29, 31 v Přerově (zastoupené předsedou René Kostrzitza, místopředsedou Ivanou Valáškovou a Ladislavem Polidorem) k tomu, aby nás zastupovali a činili veškeré právní úkony vč. přebírání korespondence ve veškerém řízení spojeném s revitalizací domu.

Zapsal: René Kostrzitza
Ivana Valášková
Ladislav Polidor

Zápis ověřil : Jiří Radil